

ROHBAU:

Fundamente:	Stampfbeton
Kellerboden:	Rauhbeton mit Glattstrich oder Spachtelung Kellervorplatz und Trockenraum Rauhbeton
Kelleraußenwände:	Schalbeton
Kellerinnenwände:	Kalksandstein - Mauerwerk oder Beton, oder Betonfertigteile.
Waagr. Isolierung:	Sperrbeton oder Vandexanstrich
Senkr. Isolierung:	2 x Bit. Emulsionsanstrich oder Vandexanstrich
Decken:	KG - OG = Stahlbetonplattendecke, evtl. nach konstruktiver Erfordernis verschweißt.  Für den evtl. späteren Einbau einer Treppe zum DG wird in der OG - Decke eine Öffnung freigelassen, die mit einer Holzbalkenkonstruktion geschlos- sen wird. Diese Holzbalkenkonstruktion wird an der Unterseite mit Rigips- platten verkleidet.
Innen- und Außenwände: EG + OG + DG	Tragend = Poroton - Mauerwerk oder Be- ton (evtl. Betonfertigteile) mit ein- lagigem Innenputz oder Spachtelung in den Wohnräumen.  Grenz - Giebel - Betonwände (evtl. Betonfertigteile) mit einlagigem Innenputz oder Spachtelung in den Wohn- räumen.  Nichttragend = Gipsplatten, verspachtelt Zwischen den einzelnen Häusern doppelte Giebelwände
Treppen: KG - OG:	Stahlbetonlauf mit Marmorbelag
Treppen: OG - DG:	Holzeinschubtreppe
Balkone:	Stahlbetonbrüstungsplatten in Struktur- beton,
Dachstuhl:	Holzkonstruktion

Dachdeckung:	Frankfurter Pfanne
Dachform:	Satteldach, Dachneigung 30°
Dachentwässerung:	Außenliegende Entwässerung mit Kunststoffregenrinne und - Fallrohr oder Zinkblechkastenrinne
<u>INNENAUSBAU:</u>	
<u>Fenster:</u>	
Sämtl. Kellerfenster	Stahlfenster gestrichen oder verzinkt
Sämtl. Wohnräume, Küche und Bad:	Holzisolierglasfenster, außen und innen natur, offenporiger Anstrich / außen Alu - Fensterbank, innen Marmor - Fensterbank, 20 cm breit Preisklasse: DM 80,--/qm
<u>Rolläden:</u>	Kunststoffrolläden an allen Fenstern außer WC und Kellerfenster.
<u>Türen:</u>	
KG:	Metalltür nach Vorschrift an Heizraum, UV oder ZK - Türen gestrichen an Trocken- und Abstellraum. Trockenraumtüre mit Glasausschnitt.
EG + OG:	Türblatt und Türrahmen in Mahagoni Reproduktion  Küchen- und eine Kinderzimmertüre mit Glasausschnitt. Die Befestigungsschrauben der Tür- rahmen werden mit Kunststoffkappen abgedeckt.
Hauseingangstüre:	Ganz - Leichtmetalltüre eloxiert oder gestrichen, Briefdurchwurfklappe und Drahtverglasung, Sicherheitsschloss.
<u>Wände:</u>	
Keller:	Geweißt
Trockenraum:	Beton- und Kalksandsteinwände gestrichen mit Dispersionsfarbe, weiß
Vorplatz:	Einlagiger Innenputz, gestrichen mit Dispersionsfarbe, weiß
EG OG:	tapeziert je Rolle DM 9,50
Bad:	Mit Rauhfaser weiß tapeziert, SÜBA - Dekor - Wandfliesen, ringsum bis 2,00 m Höhe, Preisklasse: DM 53,--/qm
Küche:	tapeziert DM 9,50/Rolle an der Wand hinter Spüle und Herd Wandfliesen 3,00 m breit und 0,75 m hoch, Preisklasse: DM 50,--/qm

WC:

Mit Rauhfaser weiß tapeziert,  
an der Wand hinter Waschbecken,  
5 x 5 Plattenquadrat,  
Preisklasse: DM 50,--/qm

Decken:

Kellerräume:

Geweißt

Sämtl. Wohnräume im EG  
und OG, Küche, Windfang im  
EG und Flur im OG, WC und  
Bad:

Fugen gespachtelt und mit Spritzputz  
beschichtet.

Fußböden:

Unterboden:

Trockenraum- und Keller-  
vorplatz:

Zement - Estrich oder Spachtelung.

Wohnräume EG + OG

Schwimmender Anhydrit-Estrich mit  
Mineralfaser-Styropor-Trittschall-  
dämmung

Bad:

Schwimmender Zement - Estrich mit  
Mineralfaser-Styropor-Trittschall-  
dämmung

Bodenbeläge:

Sämtl. Wohnräume, Diele  
einschl. Abstellraum:

Teppichboden - Velours (mittelbeige und  
mittelbraun)

Preisklasse: DM 15,--/qm

Küche:

PVC - Belag, (Florentiner - Muster,  
beige)

Preisklasse: DM 9,--/qm

Trockenraum- und Keller-  
vorplatz:

PVC - Belag - Flex 1,6 mm Platten

Preisklasse: DM 7,10/qm

Trockenraum ohne Sockelleisten

Balkon u. Terrasse:

Klinkerplatten, herbstlaubfarbig

Preisklasse: DM 37,--/qm

Bad:

Glasierter Mosaikbelag

Preisklasse: DM 49,--/qm

Windfang + WC:

Marmorbelag

Eingangstritt:

Betonwerksteinbelag mit Marmorvorsatz

Sanitäre Installation:

Rohinstallation:

Abwasserleitung aus Eternit- oder  
Polyäthylen oder Stahlabflußrohr  
Versorgungsleitungen verz. Rohr

Die Inst. - Schächte werden mit Wärme-  
schutzschaum ausgeschäumt.

Einrichtungsgegenstände:

Küche:

Kalt- und Warmwasser an:

Nirost-doppelspüle 1,20 m lang, 60 cm tief mit 2 Becken und Unterbau, Einlochmischbatterie, Anschlußmöglichkeit für Waschmaschinenaufstellung neben Spüle.

Bis 3 Monate vor Bezugsfertigstellung kann die Spüle rückvergütet werden.

Bad:

Kalt- und Warmwasser an:

Stahl-Einbauwanne 1,70 m lang mit Wanneneinsteigegegriff und Wannenfüll- und Brausebatterie

Waschtisch ca. 60 cm breit mit Einlochmischbatterie, Spiegel, Porzellanablage und Handtuchhalter.

Stahl-Brausewanne 80/80 cm ohne zusätzlichen Bodenablauf mit Brausebatterie.

Kaltwasser an:

Flachspülklosett mit Spülkasten.

WC:

Kaltwasser an:

Handwaschbecken mit Spiegel und Haken für Handtuch,

Flachspülklosett mit Spülkasten

Außenwasserhähne:

Bei Reihenendhäusern: An der Giebel-  
seite

Bei Mittelhäusern: je 1 St. auf Vor-  
u. Rückseite

Heizungsanlage:

Warmwasserzentralheizung, Einrohrsystem mit Gasfeuerungsanlage, Heizkessel, Warmwasserbereitungsanlage, einschl. sämtl. erf. DIN-Radiatoren, oder Flächenheizkörpern in den Wohnräumen, Küche, WC, Windfang, Bad, Trockenraum und Kellervorplatz.

Elektro-Installation:

Wohnzimmer und Eßbecke:

1 Brennstelle mit Ausschaltung  
1 Brennstelle mit Serienschaltung  
3 Steckdosen + 1 Doppelsteckdose  
Leerdose mit Leerrohr zum Einbau  
einer Antennensteckdose und Ein-  
ziehen einer Antennenleitung

Schlafzimmer:

1 Brennstelle mit Ausschaltung  
3 Steckdosen

Kinderzimmer I + II:

1 Brennstelle mit Ausschaltung  
3 Steckdosen

Vorplatz KG:  
Podeste EG - OG:  
Flur OG:

je 1 Brennstelle mit Kreuzschaltung

Windfang:  
Küche:

1 Brennstelle mit Ausschaltung  
1 Wandbrennstelle für Arbeitsleuchte  
1 Anschluß für Kühlschrank  
1 Anschluß für Elektroherd  
1 Anschluß für Waschmaschine  
2 Steckdosen

Bad:

1 Wandbrennstelle über Waschbecken  
mit Ausschaltung im Flur  
1 Steckdose mit Deckel

Abst.-Raum

1 Brennstelle mit Ausschaltung

WC:

1 Wandbrennstelle über Waschbecken  
mit Ausschaltung

Kellerräume:

je 1 Brennstelle mit Ausschaltung  
und Schiffsarmaturen

Trockenraum:

1 Brennstelle  
2 Steckdosen

Terrasse:

1 Steckdose mit Deckel  
1 Aussenbrennstelle mit Ausschaltung  
an Wohnzimmerterrassentür innen.

Ferner:

Telefonleerrohr und Leerdose in Diele  
EG,  
Außenleuchte am Eingang, geschaltet  
mit Ausschaltung im Windfang

Geländer:

Innentreppe:  
Stahlgeländer mit Kunststoffhandlauf

Fassade:

Münchener Rauhputz weiß.  
An Eingangsfassade im OG farbig ge-  
strichen (Farbe wird vom Bauträger  
einheitlich festgelegt)

Garagen:

Stahlbetonfertiggaragen mit Stahl-  
schwinger, verzinkt oder gestrichen

Außenanlagen:

Garten:

Vorhandene Muttererde eingeebnet

Zugangswege:

Verbundpflaster zum Hauseingang  
6 cm stark, belastbar bis 1,5 to.

Straßen- und Rückseite:

Betonsaumsteine,  
an Straßenseite Waschbeton - Müllbox

Bauweise:

2 Vollgeschosse mit Satteldach

Sonderwünsche:

Die Auswahl der Wand- und Bodenfliesen,  
Fußbodenbeläge und Tapeten bleibt den  
Käufern innerhalb der im Baubeschrieb  
ausgewiesenen Preisklasse vorbehalten.

Mehrpreise, die über diese Preisklassen hinausgehen, werden gesondert berechnet.

Allgemeines:

Sämtl. angegebenen Einheitspreise verstehen sich für Material und Arbeit.

Änderungen aufgrund technischer oder anderer Erfordernis oder aufgrund behördlicher Auflagen, oder Änderungen die keine Wertminderung bedeuten, vorbehalten; von einer besonderen Benachrichtigung wird abgesehen.

Zur Anwendung kommen die zur Zeit der Planung gültigen Vorschriften.

Bezüglich der Schall- und Wärmedämmung gelten ausschließlich die Mindestwerte als zugesichert, auch wenn aus der Baubeschreibung höhere Werte hergeleitet werden können.

"oder" - Positionen werden von der Firma SÜBA entschieden.

Zeichnerische Ausdrucksmittel gelten nicht als Baubeschreibung (Möbel, Sträucher usw.)

Fenster an den Giebelseiten der Häuser und Treppen vom OG ins DG sind baubehördlich genehmigt und können als Sonderwunsch gegen gesonderte Berechnung eingebaut werden.